

PROJET DE REGLEMENT COMMUNE DE FOS
INCENDIE du 14/12/2023
Réf sinistre AXA n°14421293473

Version du 08/01/2026

Libellé des Dommages	Montant des Dommages HT					Limite de Garantie	Projet de Règlement (HT)	
	Travaux en Valeur à Neuf	% Vétusté	Vétusté	Vétusté Déduite	Vétusté Récupérable		Immédiat	Différé
Mesures Conservatoires	221 530,85			221 530,85		/	221 530,85	
Immobilier								
Travaux de Bâtiment								
Maçonnerie-Gros Œuvre	250 535,97	15%	37 580,40	212 955,57	37 580,40	Immédiat limité à la Valeur Vénale	212 955,57	37 580,40
Charpente Couverture Zinguerie	136 326,67	20%	27 265,33	109 061,33	27 265,33		109 061,33	27 265,33
Menuiseries Extérieures et Intérieures	130 037,00	25%	32 509,25	97 527,75	32 509,25		97 527,75	32 509,25
Serrurerie	2 361,65	25%	590,41	1 771,24	590,41		1 771,24	590,41
Plâtrerie et Isolation	126 454,83	20%	25 290,97	101 163,87	25 290,97		101 163,87	25 290,97
Electricité	52 251,31	25%	13 062,83	39 188,48	13 062,83		39 188,48	13 062,83
Plomberie	59 592,69	25%	14 898,17	44 694,52	14 898,17		44 694,52	14 898,17
Chauffage	49 083,71	30%	14 725,11	34 358,60	12 270,93		34 358,60	12 270,93
Revêtement de sol et carrelage	54 323,27	20%	10 864,65	43 458,62	10 864,65		43 458,62	10 864,65
Peinture	39 916,48	35%	13 970,77	25 945,71	9 979,12		25 945,71	9 979,12
S/Total Travaux de Bâtiment	900 883,57		190 757,89	710 125,68	184 312,06	767 480,00	710 125,68	184 312,06
Honoraires d'Architecte	97 860,43			97 860,43			49 947,22	47 913,21
S/Total Immobilier	998 744,00		190 757,89	807 986,11	184 312,06	/	760 072,90	232 225,26
Frais de Démolitions et Déblais								
Démolitions et déblais d'urgence	98 855,00			98 855,00		20% indemnité DAB	98 855,00	
Démolitions et déblais pour travaux	63 921,54			63 921,54				63 921,54
S/Total Frais de Démolitions et Déblais	162 776,54			162 776,54		257 317,39	98 855,00	63 921,54
Contenu	73 311,82	variable	15 795,28	57 516,55	15 241,38	80 000,00	57 516,55	15 241,38
Frais Consécutifs								
Bureau d'étude/Bureau de contrôle	40 112,72			40 112,72		10% indemnité DAB		
Pertes Indirectes	1 710,94			1 710,94				
Mise en conformité	159 595,23			159 595,23				128 658,69
Cotisation DO	23 969,04			23 969,04				
Honoraires Expert d'Assuré	26 999,68			26 999,68				
S/Total Frais Consécutifs	252 387,61			252 387,61		128 658,69		128 658,69
Perte d'usage	42 000,00			42 000,00		42 000,00	42 000,00	
S/Total (hors HEA)	1 750 750,81		206 553,17	1 544 197,65	199 553,43		1 179 975,30	440 046,87
				1 743 751,08			1 620 022,17	
Sanction à déduire :							Aucune sanction appliquée	
Franchise à déduire :							0	
Total Projet de Règlement HT							1 179 975,30	440 046,87
						1 620 022,17		
Acompte n°1 à déduire :						200 000,00		
Acompte n°2 à déduire :						68 000,00		
Acompte n°3 à déduire :						20 000,00		
Acompte n°4 à déduire :						70 000,00		
Acompte n°5 à déduire :						230 000,00		
Acompte n°6 à déduire :						112 000,00		
Acompte n°7 à déduire :						100 000,00		
S/Total Acomptes à déduire :						800 000,00		
Total Solde Projet de Règlement HT							379 975,30	440 046,87
						820 022,17		